

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 01 năm 2024

Về việc trả lời Công văn  
số 681/CV-TA ngày 18/10/2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận được Công văn số 681/CV-TA ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cho biết thông tin trong vụ án dân sự về “Tranh chấp quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại” giữa nguyên đơn Trang Văn Hồng, ngụ Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với bị đơn Trang Văn Khi, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

1. Thừa 370, tờ bản đồ số 03 cấp cho hộ ông Dương Kế Nghiệp ngày 17/5/1994 và thửa 370, tờ bản đồ số 03 cấp cho hộ ông Trang Văn Khi ngày 15/6/2012 là cùng một thửa đất.

Lý do: Ngày 17/5/1994 Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Tháp Mười cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) cho hộ ông Dương Kế Nghiệp thửa 370, tờ bản đồ số 03 (số vào sổ 1592/A6), đến năm 2002 hộ ông Dương Kế Nghiệp chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 370, tờ bản đồ số 03 cho hộ ông Trang Văn Khi theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 17 C.2002 được UBND xã Mỹ Hòa xác lập ngày 20/02/2002 và được UBND huyện Tháp Mười cấp GCN QSDĐ ngày 16/4/2002 (số vào sổ 2110/H); đến năm 2012 hộ ông Trang Văn Khi thực hiện thủ tục cấp đổi GCN QSDĐ thửa 370, tờ bản đồ số 03 và được UBND huyện Tháp Mười cấp GCN QSDĐ ngày 15/6/2012 (số vào sổ CH01080).

2. Ngày 24/5/2012, UBND huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 39/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của hộ ông Trang Văn Khi đối với thửa 465, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Lý do thu hồi: Thửa đất ông Khi đã chuyển nhượng nhưng chưa chỉnh lý kịp thời. Theo sổ mục kê tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đang quản lý thửa 465, tờ bản đồ số 03 không thể hiện thông tin người nhận chuyển nhượng.

Nguồn gốc thửa 465, tờ bản đồ số 03 là của hộ ông Dương Kế Nghiệp, được UBND huyện Tháp Mười cấp GCN QSDĐ lần đầu ngày 17/5/1994.

3. Năm 2014 hộ ông Trang Văn Khi thực hiện thủ tục sửa sai diện tích, vị trí thửa đất đối với thửa 370, tờ bản đồ số 03 (số vào sổ CH01080, cấp ngày 15/6/2012). Qua đó, thửa 370, tờ bản đồ số 03 được cấp đổi thành hai thửa: thửa

805, tờ bản đồ số 03, diện tích 9.500,2m<sup>2</sup> và thửa 2528, tờ bản đồ số 04, diện tích 2.969,8m<sup>2</sup>.

**4.** Hồ sơ cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Trang Văn Khi đối với thửa 458, tờ bản đồ 03, đất tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 28/02/2000, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01759/A6: Hiện tại đã thất lạc nên UBND huyện không thể cung cấp thông tin theo yêu cầu của Tòa án.

**5.** Căn cứ cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Trang Văn Hồng thửa 371, tờ bản đồ số 04 (số vào sổ 00416/A6, do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 20/01/1994), đất tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp là hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (cấp mới). Việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp GCN QSDĐ. Khi cấp giấy không đo đạc.

**6.** Hộ ông Trang Văn Khi chuyển nhượng toàn bộ diện tích 32.700m<sup>2</sup> thuộc thửa 458, tờ bản đồ số 03 cho hộ ông Vũ Đình Giáp. Năm 2011, hộ ông Vũ Đình Giáp thực hiện hồ sơ đăng ký biến động (sửa sai diện tích và tách thửa) đối với thửa 458, tờ bản đồ số 03. Sau khi tách thửa, thửa 458, tờ bản đồ số 03 hình thành hai thửa mới gồm: thửa 458, tờ bản đồ số 03, diện tích 18.850m<sup>2</sup> và thửa 2324, tờ bản đồ số 04, diện tích 18.996,9m<sup>2</sup> (việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp GCN QSDĐ. Khi cấp giấy có đo đạc thực tế theo Biên bản đo đạc thửa đất biến động ngày 25/8/2010 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).

Thửa đất số 458, tờ bản đồ số 03 có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc: Giáp kênh thủy lợi;
- + Phía Nam: Giáp Vũ Đình Giáp (thửa 2324);
- + Phía Đông: Giáp Trang Thị Mỹ Châu, Trang Văn Hồng;
- + Phía Tây: Giáp Lê Văn Đoàn.

Thửa đất số 2324, tờ bản đồ số 04 có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc: Giáp Vũ Đình Giáp (thửa 458), Trang Văn Hồng;
- + Phía Nam: Giáp kênh Thầy Bảy;
- + Phía Đông: Giáp Trang Văn Hồng;
- + Phía Tây: Giáp Lê Văn Đoàn.

**7.** Thửa 805, tờ bản đồ số 03, diện tích 9.500,2m<sup>2</sup> và thửa 2528, tờ bản đồ số 04, diện tích 2.969,8m<sup>2</sup>. Hai thửa đất này được cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Dương Kế Nghiệp vào ngày 17/5/1994 (số vào sổ 1592/A6), cấp thửa 370, tờ bản đồ số 03. Sau đó thửa 370 được cấp đổi thành thửa 805 và thửa 2528.

**8.** Tại thời điểm cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Trang Văn Hồng tại thửa 734, tờ bản đồ số 03 (số vào sổ CH00566, do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 25/02/2011) và thửa 2325, tờ bản đồ số 04 (số vào sổ CH00565, do UBND

huyện Tháp Mười cấp ngày 25/02/2011) không rõ ai là người đang canh tác sử dụng đất.

9. Thửa 370, tờ bản đồ số 03 được UBND huyện cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Dương Kế Nghiệp vào ngày 17/5/1994. Tại thời điểm này, việc cấp giấy được căn cứ vào đơn kê khai đăng ký của hộ ông Nghiệp và bản đồ địa chính (bản đồ 299), không khảo sát, đo đạc thực tế.

Năm 2002, hộ ông Nghiệp chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 370, tờ bản đồ số 03, diện tích 12.937m<sup>2</sup> cho hộ ông Trang Văn Khi. Do chuyển nhượng hết diện tích thửa đất nên không tiến hành đo đạc thực tế trong quá trình cấp giấy cho hộ ông Khi.

Qua việc sử dụng đất trên thực tế và đối chiếu với thông tin hình thể thửa đất trên GCN QSDĐ số CH01080, hộ ông Trang Văn Khi phát hiện hình thể thửa đất trên GCN QSDĐ không phù hợp với thửa đất sử dụng thực tế nên đã thực hiện thủ tục cấp lại, cấp đổi GCN QSDĐ cho phù hợp với thực tế và đã được UBND huyện cấp GCN QSDĐ số CH02199 và CH02200, cấp ngày 22/10/2014 (thời điểm này có đo đạc, khảo sát thực tế).

Trên đây là nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC(T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**